



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

19-05-2026

00013_3151
E-136
1492

Posl.br. Z-3828/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Albert Harcet, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, OIB: 17374413137, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica zastupano po punomoćniku odvjetniku Zoran Puljiz, Ulica Janka Grahora 24, Zagreb protiv protustranke Jančiković Dragana, OIB: 71163008702, Štefanovečka cesta 93/D, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetniku Marku Bujić, Ulica Crvenog križa 23, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Odbija se prijedlog predlagatelja Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, OIB: 17374413137, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2892 katastarske općine Brckovljani, kčbr. 3499 stjepana radića 1188 m² (dvorište 1003 m², gospodarska zgrada, stjepana radića 42 m², poslovna zgrada, stjepana radića 143 m²) u vlasništvu Jančiković Miroslava, Stjepana Radića 6, Prikraj

II.Nalaže se brisanje plombe br. Z-3828/2026 na nekretninama iz točke I. izreke

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog suda kao zemljišnoknjižnog, dana 18.03.2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, OIB: 17374413137, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2892 katastarske općine Brckovljani, kčbr. 3499 Stjepana Radića 1188 m² (dvorište 1003 m², gospodarska zgrada, stjepana radića 42 m², poslovna zgrada, stjepana radića 143 m²) u vlasništvu Jančiković Miroslava, Stjepana Radića 6, Prikraj.

Prijedlogu prilažu pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru br. P-16/2026-6 od 18.03.2026.

Prijedlog se odbija.

Uvidom u sadržaj priložene presude utvrđeno je kako je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, OIB: 17374413137 kojom se uvrđuje kako je tužitelj vlasnik predmetne kčbr. 3499 u z.k.ul. 2892 k.o. Brckovljani, te da je tuženik Jančiković Dragan, OIB: 71163008702, Štefanovečka cesta 93/D, 10000 Zagreb, dužan to priznati i izdati tužitelju valjanu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u roku od 15 dana, a koju će u slučaju njezinog neizdavanja zamijeniti citirana presuda.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2892 katastarske općine Brckovljani, kčbr. 3499, utvrđeno je kako je na predmetnoj nekretnini kao vlasnik uknjižen Jančiković Miroslav, Stjepana Radića 6, Prikraj.

Članak 45. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje ZZK) određuje kako su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Obzirom da u trenutku podnošenja prijedloga za upis u zemljišnoj knjizi nije kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, upisan tuženik Jančiković Dragan, OIB: 71163008702, već je upisan Jančiković Miroslav, nisu ispunjene pretpostavke za dopuštenje zemljišnoknjižnog upisa sukladno čl. 45. ZZK, te je odlučeno kao u točki I. izreke.

Dugo Selo, 07. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Albert Harcet v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Zoran Puljiz, Ulica Črnomerec 30, 10000 Zagreb
2. Jančiković Dragan po opunomoćeniku odvjetnik Marko Bujić, Ulica Crvenog križa 23, 10000 Zagreb

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1492

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**07.05.2026 11:
16**Serijski broj
certifikata**

276590686148978139358004927102447364073248129830

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18591979200cfa50

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene